

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №1

общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.11 (далее – «МКД»),
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 11 июля 2020 г. по 11 августа 2020 г.(включительно).

г.Звенигород

«14» августа 2020 г.

Инициатор общего собрания: Крючкова Ольга Александровна (кв.60)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосования в период с 11 июля 2020 г. по 11 августа 2020 г.(включительно)

Место проведения собрания: г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.11 (во дворе дома).

Бланки голосования участниками общего собрания направлялись:

- на электронную почту acksenova@gmail.com

- на WhatsApp по номеру 8(906)770-06-05

- почтой по адресу: 143180, Московская область, г.Звенигород, мкр Восточный, мкр.3, д.11, кв.172 (на имя Аксёновой Светланы Евгеньевны)

- передавались Крючковой Ольге Александровне (тел. 8(926)574-34-54) по адресу: г.Звенигород, мкр Восточный, мкр.3, д.11, кв.60

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Количество помещений в многоквартирном доме **186**, из них: жилых **180**, нежилых **6**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **9293,3 кв.м.**, что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники **133** помещений, обладающие в совокупности **6229,4 кв.м.** голосов, что составляет **67,03%** от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря и счетной группы собрания.
3. Принятие решения об установке запорного устройства (домофона)
4. Принятия решения по установке видеонаблюдения на общедомовом имуществе.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	Результаты голосования			Недействительно голосов
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Крючкова Ольга Александровна	60	96,19%	2,35%	1,46%	0,00%

Принято большинством голосов решение: Избрать председателем общего собрания Крючкову Ольгу Александровну

2. Избрать секретаря и счетную группу.

Избрание секретаря					
Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	Результаты голосования			Недействительно голосов
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Крючкова Ольга Александровна	60	96,77%	1,76%	1,46%	0,00%
Избрание счетной группы					
Крючкова Ольга Александровна	60	97,65%	0,00%	2,35%	0,00%
Лянцевич Евгений Леонидович	61	98,54%	0,00%	1,46%	0,00%
Черенков Алексей Владимирович	49	98,54%	0,00%	1,46%	0,00%
Аксёнова Светлана Евгеньевна	172	97,65%	0,00%	2,35%	0,00%

Принято большинством голосов решение: Избрать секретарем собрания Крючкову Ольгу Александровну. Избрать счетную группу общего собрания в составе четырех человек: Крючкову Ольгу Александровну, Лянцевич Евгения Леонидовича, Черенкова Алексея Владимировича, Аксёнову Светлану Евгеньевну

3. Принятие решения об установке запорного устройства (домофона).

	Результаты голосования			Недействительно голосов
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Установить запорное устройство (домофон) на общедомовом имуществе согласно перечня оборудования представленного ООО «Предприятие СТВ-сервис». Условия: монтаж системы ДМФ на входные двери в подъезды бесплатно и ключ один бесплатно, ДЗ-30руб./в месяц, ДЗиАВПС аудио-50руб./в месяц, ДЗиАВПС видео-70руб./в месяц. Плата индексируется в соответствии с решениями правительства государства, области, района об индексации тарифов с учетом инфляции, плата включается в платежку управляющей компании, управляющая компания комиссию за прием платежей абонентов и перечисление платы ООО «Предприятие СТВ-сервис» не начисляет; - установка и подключение квартирной аудио и видео системы ДМФ по заявке и за счет жителей в соответствии с индивидуальной для квартиры сметой.	97,37%	0,00%	1,46%	1,16%
Поручить ООО «УК-Стройпромавтоматика» заключить агентский договор на расчетно-кассовое обслуживание на услуги технического обслуживания системы запорное устройство (домофон).	95,62%	0,58%	2,05%	1,75%

Принято большинством голосов решение: Установить запорное устройство (домофон)

4. Принятие решения по установке видеонаблюдения на общедомовом имуществе.

	Результаты голосования			Недействительно голосов
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Установить видеонаблюдение на общедомовом имуществе согласно утвержденной схеме размещения и согласно перечня оборудования представленного ООО «Предприятие СТВ-сервис». Условия: монтаж бесплатно, Видеонаблюдение-30руб./в месяц. Плата индексируется в соответствии с решениями правительства государства, области, района об индексации тарифов с учетом инфляции, плата включается в платежку управляющей компании, управляющая компания комиссию за прием платежей абонентов и перечисление платы ООО «Предприятие СТВ-сервис» не начисляет;	91,81%	3,51%	4,68%	0,00%
Поручить ООО «УК-Стройпромавтоматика» заключить агентский договор на расчетно-кассовое обслуживание на услуги технического обслуживания системы видеонаблюдения.	91,81%	4,09%	3,51%	0,58%

Принято большинством голосов решение: Установить видеонаблюдение на общедомовом имуществе

Дата составления протокола «14» августа 2020 г.

Подписи:

Председатель общего собрания

Кривошапкина Ольга Александровна

[Подпись] 14.08.2020

Секретарь общего собрания

Кривошапкина Ольга Александровна

[Подпись] 14.08.2020

Члены счетной группы

1. *Кривошапкина Ольга Александровна*

[Подпись] 14.08.2020

2. *Демидов Евгений Леонидович*

[Подпись] 14.08.2020

3. *Черемнов Алексей Владимирович*

[Подпись] 14.08.2020

4. *Александров Светлана Владимировна*

[Подпись] 14.08.2020

Инициатор общего собрания:

Кривошапкина Ольга Александровна

[Подпись] 14.08.2020

Приложения:

Приложение №1 Уведомление о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования – 1 лист

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.11 - 3 листа

Приложение №3 Лист регистрации собственников помещений и их представителей, принявших участие в очной части очно-заочного голосования «11» июля 2020 г. в 12 час. 00 мин. - 3 листа

Приложение №4 Решения собственников - 300 листов

Приложение №5 Решение Арбитражного суда МО от 20.03.2020 (вступившее в силу 04.04.2020) – 2 листа

Приложение №6 Письмо от ГЖИ МО №08ТГ-54712 от 21.07.2020, разъясняющее право принимать участие в ОСС в течение двенадцати месяцев со дня вступления в силу Решения Арбитражного суда МО от 20.03.2020 (вступившего в силу 04.04.2020) – 1 лист

Приложение №7 КП по домофонам и видеонаблюдению от ООО «Предприятие СТВ-сервис» – 4 листа

Приложение №8 Итоги голосования. Подсчет голосов: таблицы вопросов с 1 по 4 – 4 листа

Прощито, пронумеровано и скреплено
3 (три) листа(ов)

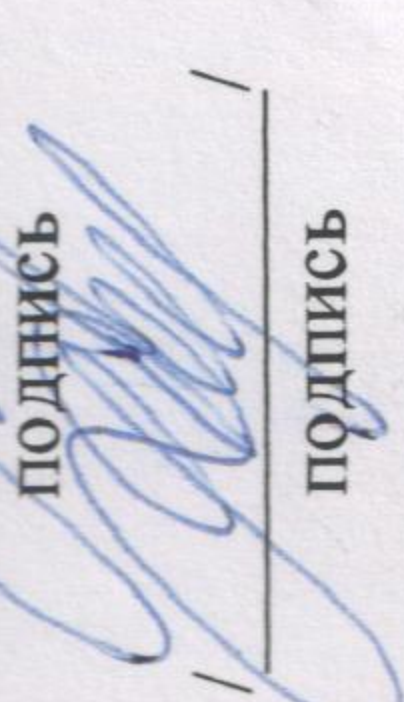
Председатель общего собрания
Крючкова Ольга Александровна

Секретарь общего собрания
Крючкова Ольга Александровна

Дата « 14 » августа 2020г.



подпись



подпись